CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 16eg Gorffennaf, 2024, 2.00 pm

PRESENT: Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Sara Burch, Jan Butler, Tony Easson, Steven Garratt, Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell, Sue Riley, Dale Rooke, Ann Webb

Cynghorydd Sirol: Paul Pavia, Tony Kear

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Craig O'Connor	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Andrew Jones	Development Management Area Team Manager
Amy Longford	Rheolwr Treftadaeth
Paige Moseley	Solicitor
John Pearson	Rheolwr Democratiaeth Leol
Wendy Barnard	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol: Emma Bryn, John Crook

1. **Datganiadau o Fuddiant**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad o fuddiant.

2. **Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol**

Cafodd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 4 Mehefin 2024 eu cadarnhau a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

3. **Cais DM/2020/01438 - Datblygu 15 annedd (9 fforddiadwy a 6 marchnad agored) a datblygiadau a seilwaith cysylltiedig arall. Tir oddi ar Heol Tŷ Gwyn, Felin Fach, NP4 0HU.**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd ar gyfer cymeradwyaeth gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

Ailgyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio yn dilyn y penderfyniad i gytuno ar gynnig i ohirio'r cais yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ddydd Mawrth 4 Mehefin 2024. Y rheswm am y gohiriad oedd galluogi ymgynghoriad ffurfiol gyda Chyngor Cymuned Llanbadog yn ogystal â'r Cynghorwyr Sir Tony Kear a Meirion Howells (Ward ddeuol Llanbadog a Brynbuga).

Pan gyflwynwyd y cais i ddechrau ym mis Hydref 2020, roedd y safle o fewn Cyngor Cymuned Goetre Fawr a Ward Goetre Fawr. Felly, cynhaliwyd ymgynghoriad bryd hynny gyda Chyngor Cymuned Goetre Fawr ac wedyn Aelod Ward Goetre Fawr, Cynghorydd Sir Bryan Jones.
Fel y nodwyd ym mharagraff 1.3 adroddiad y cais, cafodd y cais ei roi ar encil ers dechrau 2021. Fodd bynnag, mae'r newidiadau gweinyddol i ffiniau wardiau a phlwyfi ym mis Mai 2022 yn golygu na ymgynghorwyd â'r Cyngor ac Aelodau newydd.

Yn dilyn gohirio yng nghyfarfod Cynllunio Mehefin 2024, cynhaliwyd yr ymgynghoriadau perthnasol ar 4 Mehefin 2024.

https://www.youtube.com/live/LYMFQ4VELzc?si=Px9iPFjZwqXfV2JO&t=122

Wrth nodi manylion y cais a'r sylwadau a wnaed, cynigiodd y Cynghorydd Sir Jan Butler ac eiliodd y Cynghorydd Sir Sara Burch y dylid cymeradwyo cais DM/2020/01438 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

Pan roddwyd y mater i bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Dros gymeradwyo	-	11
Yn erbyn cymeradwyo	-	2
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei gario.

Ni wnaeth y Cynghorydd Sir Sue Riley bleidleisio ar y cais gan ei bod yn hwyr yn ymuno â'r cyfarfod.

Penderfynwyd cymeradwyo cais rhif DM/2020/01438 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106

4. **Cais DM/2024/00549 - Cais cynllunio llawn i newid defnydd o C2 (Cartref Gofal Preswyl) i Sui Generis ar gyfer llety brys dros dro i'r digartref a gwaith cysylltiedig. Cartref Preswyl Severn View, Heol Mounton, Cas-gwent, NP16 5BS.**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd ar gyfer cymeradwyaeth gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn destun amod ychwanegol yn ymwneud â goleuadau.

https://www.youtube.com/live/LYMFQ4VELzc?si=6FhfGfrb2TNJzz6m&t=1785

Wrth nodi manylion y cais a'r farn a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sir Tony Easson ac eiliodd y Cynghorydd Sir Maureen Powell y dylid cymeradwyo cais DM/2024/00549 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn destun amod ychwanegol yn ymwneud â goleuadau.

Pan roddwyd y mater i bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Dros gymeradwyo	-	13
Yn erbyn cymeradwyo	-	1
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei gario.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 16eg Gorffennaf, 2024, 2.00 pm

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2024/00549 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn destun amod ychwanegol yn ymwneud â goleuadau.

5. **Cais DM/2024/00355 - Creu Safle Teithwyr sy'n cynnwys pedwar llain bwrpasol yn ymwneud â theuluoedd gydag un garafán sefydlog a theithiol ac ystafell ddydd/cyfleustra fesul llain, mynediad llifogydd brys, gosod gwaith trin preifat a gwelliannau ecolegol (rhannol ôl-weithredol) - Stablau Newydd, tir gyferbyn â Thŷ Llancaio (Llancayo House), Heol y Fenni, Llancaio, Brynbuga**

Ystyriwyd adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd ar gyfer ei dderbyn gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn destun asesiadau priodol dan y Rheoiliadau Cynefinoedd a gytunir gyda Cyfoeth Naturiol Cymru.

https://www.youtube.com/live/LYMFQ4VELzc?si=rCcBYAfFLSg2Kuo2&t=6376

Wrth nodi manylion y cais a'r sylwadau a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sir Dale Rooke ac eiliodd y Cynghorydd Maureen Powell y dylid cymeradwyo cais DM/2024/00355 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar gytuno ar asesiad priodol dan y Rheoliadau Cynefinoedd gyda Cyfoeth Naturiol Cymru.

Pan roddwyd y mater i bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

Dros gymeradwyo	-	14
Yn erbyn cymeradwyo	-	0
Ymatal	-	0

Cariwyd y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2024/00355 gyda'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn amodol ar gytuno gyda Cyfoeth Naturiol Cymru ar asesiad priodol dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

6. **ER GWYBODAETH - Yr Arolygiaeth Gynllunio - Penderfyniadau Apeliadau a Dderbyniwyd:**

https://www.youtube.com/live/LYMFQ4VELzc?si=G6pYYb_wR1aLwXGz&t=9662

6.1. Yr Hen Gyfnewidfa Ffôn, Heol Crug, Crug.
Cafwyd adroddiad yr Arolygiaeth Cynllunio sy'n ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliadau safe a gynhaliwyd yn Yr Hen Gyfnewidfa Ffôn, Heol C`+``rug, Crug ar 3 Mai 2024.

Nodwyd y cafodd yr apêl ei gwrthod.